

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 227081 РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 9

**Продается помещение свободного назначения**  
**99 500 000 рублей**

Помещение расположено на первой линии Тверской улицы, в 150 метрах от станции метро «Охотный ряд». До Кремля, Красной площади и ГУМа можно дойти пешком за одну минуту. В непосредственной близости от здания находятся популярные кафе, рестораны, салоны красоты, магазины косметики и парфюмерии, аптеки, стоматологические клиники и бары. Также в этом районе расположены театры, включая Театр имени М. Н. Ермоловой и Московский Художественный академический театр имени А. П. Чехова. Вблизи находятся Московский государственный академический театр оперетты, Большой и Малый театры.

В данной части Тверской улицы наблюдается высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика, обусловленный большим потоком посетителей, направляющихся в магазины, кафе, театры и к основным достопримечательностям Москвы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, коммерция, детские товары, детский магазин, косметика, косметология, свободное назначение

|                  |                     |                         |                     |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа             | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Тип здания              | Жилое               |
| Подтип           | ПСН                 | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Метро            | Охотный Ряд         | Электрическая мощность  | 10 кВт              |
| Путь до метро    | Пешком              | Количество мокрых точек | 1                   |
| Время до метро   | 4 мин.              | Отопление               | Центральное         |
| Этаж             | 1                   | Вентиляция              | Приточная           |
| Этажей           | 9                   | Кондиционирование       | Центральное         |
| Высота потолков  | 3 м.                | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Общая площадь    | 28.3 м <sup>2</sup> | Добавлено               | 2026-08-17 11:33:25 |
| Тип здания       | Жилой дом           |                         |                     |

